



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

RESOLUCIÓN No. 201950094563
Septiembre 30 de 2019

"Por medio de la cual, se corrige un error formal en la Resolución 201750009783 de octubre 2 de 2017"

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, en uso de sus atribuciones legales, en especial, las conferidas en la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 48 de 2014, el Decreto Municipal 883 de 2015 artículos 345 y 346 y el Decreto 1152 de 2015, artículo 10 y,

CONSIDERANDO QUE:

1. Mediante la Resolución C1-0935-13 de septiembre 5 de 2013, emitida por la Curaduría Urbana Primera de Medellín, se otorga LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, a la señora MARCELA LONDOÑO OROZCO, identificada con cédula de ciudadanía 43.494.952, para el predio ubicado en la Carrera 31 47 A 13/15 y Carrera 31 47 A 43, y se establecieron las obligaciones urbanísticas, por Suelo a ceder para zonas verdes, recreacionales y equipamiento en 249.78 M² y por Construcción de Equipamiento básico en 23.00 M².
2. Conforme a la solicitud realizada mediante el oficio con radicado 201710056498 para conocer el valor a compensar en dinero por las obligaciones urbanísticas determinadas en dicha licencia y, atendiendo a la manifestación de voluntad expresada por la titular de la licencia, en donde solicita la liquidación de las obligaciones urbanísticas para realizar la compensación en dinero de las mismas, no se hizo necesario requerir al titular de la licencia.
3. De acuerdo con lo anterior, la Subsecretaría de Control Urbanístico, profirió la Resolución 201750009783 de octubre 2 de 2017, por medio de la cual, se realiza la liquidación para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas por concepto de Cesión de suelo para zonas



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

verdes, recreacionales y equipamiento, y, por Construcción de Equipamiento.

4. Tal y como se mencionó anteriormente, el titular de la Licencia con Resolución C1-0935-13 de septiembre 5 de 2013, es la señora MARCELA LONDOÑO OROZCO, identificada con cédula de ciudadanía 43.494.952. Sin embargo, en la Resolución 201750009783 de octubre 2 de 2017, se incurrió en un error, meramente formal, en los considerandos 1 y 5, y en los artículos 1° y 3° del Resuelve, al relacionar el número de cédula de la señora LONDOÑO OROZCO con el número 43.484.952, cuando el correcto es 43.494.952.
5. En este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección del acto administrativo anteriormente mencionado, con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual, establece lo siguiente:
“ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”.
6. La corrección prevista en la presente Resolución cumple con los presupuestos del artículo citado, por cuanto, fue un palpable error de digitación o transcripción y no genera modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por la Subsecretaría de Control Urbanístico.

En razón de lo expuesto y estando plenamente facultada, la Subsecretaría de Control Urbanístico,



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

RESUELVE:

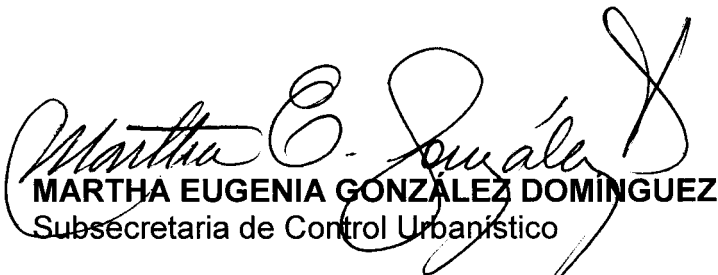
PRIMERO: Corregir los considerandos 1 y 5, así como, los artículos 1° y 3° del Resuelve de la Resolución 201750009783 de octubre 2 de 2017, expedida por la Subsecretaría de Control Urbanístico, en el sentido de precisar que, el número de cédula de ciudadanía de la señora MARCELA LONDOÑO OROZCO, es el 43.494.952.

SEGUNDO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición. Las demás decisiones contenidas en la Resolución 201750009783 de octubre 2 de 2017, se mantienen sin modificación alguna.

TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución a la señora MARCELA LONDOÑO OROZCO, identificada con la cédula de ciudadanía 43.494.952, en la Carrera 50 No. 50-14, Apto. 1005, Medellín; según lo preceptuado por la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Medellín, a los 30 días del mes de septiembre de 2019.


MARTHA EUGENIA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
Subsecretaria de Control Urbanístico

Copia: Expediente Resolución C1-0935-13. Archivo de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. Subsecretaría de Control Urbanístico. Piso 8. Torre B. Edificio Plaza de la Libertad. CBML 09070320016.

Elaboró: Juan Fernando Castillo Madrid
Abogado Contratista
Subsecretaría de Control Urbanístico

Revisó: Paula Marcela Álvarez
Líder de Programa
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144



www.medellin.gov.co

